

入居時精算支払いについて

計算日：2022年11月14日

《新規》

物件概要	名称	狭山ガーデン	部屋番号	201	専有面積	16.0 m ²
	所在地	狭山市入間川2-6-17	物件種別	アパート	坪数	4.84 坪
	起算日	R4. 12. 15から	間取り	1K		
	終期	R6. 12. 14まで	期間等	普通借家契約:2年間(更新可)	更新(再契約料)	新賃料の1ヶ月分

初期費用(翌月分含む) 精算内容	科目	条件	金額(税抜)	支払方法	負担	税額	総額	備考	追加負担金(税抜)
	賃料		26,000	(月額)			26,000		
	管理費(共益費)		2,000	(月額)			2,000		
	敷金	0.0ヵ月							
	礼金	0.0ヵ月							
	火災保険料	指定会社:有	11,000	(年額)	(借主負担)		11,000		
	鍵交換費用	(任意)							
	クリーニング代	(必須)	27,273	(入居時払)	(借主負担)	2,727	30,000		
	初回保証料	(必須)	20,000		(借主負担)		20,000	日本貸貸保証	

12月分 当月日割家賃等	日割精算科目	日数	税抜金額	精算額	税額	日割精算額	サービス額	備考
	賃料	17日	26,000	14,258				
	管理費(共益費)	17日	2,000	1,097		1,097	-14,258	

報酬	媒介報酬	26,000	2,600	28,080				
----	------	--------	-------	--------	--	--	--	--

合計 ¥118,177 *前家賃(管理費・共益費)等含む精算合計額です。

保証会社	保証会社名	日本貸貸保証	
	期間	1年間	
	初回保証料		20,000 円
	引落手数料		330 円
	更新時保証料		10,000 円
特記事項	※保証条件により、金額や%に変動が生じます。詳細についてはお問合せを		

** 特記事項 **

早期解約違約金が発生する場合がございます。/保証会社の利用条件により、初回保証料等の金額に変動が生じる場合がございます/火災保険や地震保険のプラン内容により、金額に変動が生じる場合がございます。/その他詳細事項については、お問合せ下さい。

必要書類	申込人	✓	入居申込書		連帯保証人	✓	身分証明書	その他事項 概算初期費用ですので、詳細については、お問合せ下さい。日割日数や条件により金額に変更が生じます。
		✓	身分証明書	✓		住民票		
		✓	収入証明書	✓		印鑑証明書		
		✓	住民票					
		✓	認印					