

## 入居時精算支払いについて

計算日：2018年9月28日

《新規》

物件概要	名称	ウエストサイドヒルズ	部屋番号	201	専有面積	39.320 m <sup>2</sup>
	所在地	狭山市入間川1-4-26	物件種別	マンション	坪数	11.89 坪
	起算日	H30. 10. 15から	間取り	1LDK		
	終期	H32. 10. 14まで	期間等	普通借家契約:2年間(更新可)	更新(再契約料)	新賃料の1ヶ月分

初期費用(翌月分含む) 精算内容	科目	条件	金額(税抜)	支払方法	負担	税額	総額	備考	追加負担金(税抜)
		賃料		75,000	(月額)	(借主負担)		75,000	
	管理費(共益費)		3,000	(月額)	(借主負担)		3,000		
	敷金	0.0ヵ月							
	礼金	0.0ヵ月							
	火災保険料	指定会社:有						【貸主】指定会社	参考プラン有
	クリーニング代	(必須)	40,000	(入居時払)	(借主負担)	3,200	43,200		
	駐輪場代	(空有)							
	初回保証料	(必須)	15,000		(借主負担)		15,000		要確認

10月分 当月日割家賃等	日割精算科目	日数	税抜金額	精算額	税額	日割精算額	備考
		賃料	17日	75,000	41,129		41,129
	管理費(共益費)	17日	3,000	1,645		1,645	

報酬	媒介報酬	(借主負担)	75,000	6,000	40,500	サービス額	-37,500
<b>合計</b>						<b>¥219,474</b>	*前家賃(管理費・共益費)等含む精算合計額です。

保証会社	保証会社名	要確認				
	期間	要確認				
	初回保証料				15,000 円	
	月額保証料	月額総家賃の 5.0%	3,900 円			
	更新時保証料					
特記事項	※保証条件により、金額や%に変動が生じます。詳細についてはお問合せを					

\*\* 特記事項 \*\*

保証会社の利用条件により、プラン金額は変動します。/火災保険についても同様。/その他雑費が生じる場合がございますので、詳細についてはお問合せ下さい。

必要書類	申込人	✓	入居申込書		連帯保証人	✓	身分証明書	その他事項 概算初期費用ですので、詳細については、お問合せ下さい。日割日数や条件により金額に変更が生じます。
		✓	身分証明書			✓	住民票	
		✓	収入証明書			✓	印鑑証明書	
		✓	住民票					
		✓	認印					